**ГЛАВА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2023 г. №6

с.Александровка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61- ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 28.12.2020 г. №19 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Александровском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Александровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 16.01.2024 г., для жителей села Александровка, в 10-00 час. в здании администрации Александровского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Александровка, ул.Ленина д.38.
3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Александровка, ул.Ленина д.38
4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

* 1. На публичные слушания, проводимые в срок 28.12.2023г. по 16.01.2024г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».
	2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Александровка, ул.Ленина д.38
	3. Экспозиция открыта с 28.12.2023г. по 16.01.2024г
	4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.
	5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
	6. Дни и время осуществления консультирования: с 28.12.2023г. по 16.01.2024г. с 8.00ч. до 16.00ч.
	7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
		1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
		2. в письменной форме в адрес Администрации;
		3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
	8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	9. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.01.2024 г.

для жителей села Александровка, в 10-00 час. в здании администрации Александровского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Александровка, ул.Ленина д.38.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Максимова И.В. – глава администрации Александровского сельского поселения, председатель комиссии.
2. Претыкина О.А. – старший инспектор, секретарь.
3. Сайков С.Н. – директор МКУ «ЦТР»(по согласованию), член комиссии.
4. Шевгунов А.В. – депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения, член комиссии.
5. Резникова А.Л. – депутат Совета народных депутатов Александровского сельского поселения, член комиссии.
6. Бордюгова С.Н. – ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения, член комиссии.
	1. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.
	2. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Александровского сельского поселения.
	3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

 сельского поселения И.В.Максимова

Приложение 1

к постановлению главы

Александровского сельского поселения № 6 от 28.12.2023г.

ПР ОЕК Т



**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального**

**района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.11.2023 № 45-01-04/1201 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.01.2021 № 45-01-04/36 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2022 № 45-01-04/682) следующие изменения:
	1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».
	2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

* 1. В правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):
		1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово

«департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

* + 1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:
			1. Строку 20 удалить.
			2. После строки 36 дополнить строкой 37 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | 13.1 | Ведениеогородничества | 300 | 4500 | 0% | не подлежат установлению |

».

1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение 2

к постановлению главы

Александровского сельского поселения № 6 от 28.12.2023г.

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

 1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – проект Правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

 - Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396624 Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Ленина, д.38 или по электронной почте на адрес: aleksandr.adm@yandex.ru в срок до 16.01.2024 года.

 2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы, возврату не подлежат.

 4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

 5. Жители Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.