**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2023г. № 50

с.Александровка

О Порядке формирования межведомственной комиссии, осуществляющей оценку помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

На основании представления Россошанской межрайонной прокуратуры от 29.06.2023 № 2-1-2023, в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Александровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования межведомственной комиссии, осуществляющей оценку помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 1.

2. Создать постоянно действующую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Александровского сельского поселения, и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Признать постановление администрации Александровского сельского поселения от 29.03.2019 №15 «О Порядке формирования межведомственной комиссии, осуществляющей оценку помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Александровского сельского поселения.

Глава Александровского сельского поселения И.В. Максимова

Приложение 1

к постановлению администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 14.07.2023г. №50

Порядок формирования межведомственной комиссии, осуществляющей оценку помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания граждан, а также признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту - Комиссия) создается при администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям.

3. Комиссия формируется в составе не менее 7 (семи) человек и включает председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

5. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

7. Уведомление о времени и месте проведения заседания Комиссии направляется собственнику (уполномоченному им лицу) по почте заказным письмом не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания.

8. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

9. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Приложение 2

к постановлению администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 14.07.2023г. №50

Состав постоянно действующей межведомственной комиссии

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Александровского сельского поселения

Максимова И.В. – председатель комиссии, глава Александровского сельского поселения;

Бордюгова С.Н. – секретарь комиссии, ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения.

Члены комиссии:

Сайков С.Н. − Директор МКУ «ЦТР» администрации Россошанского муниципального района (по согласованию);

Хащинин К.А.- заместитель начальника ОНД по Россошанскому району майор внутренней службы (по согласованию)

Кулькина А. В.- начальник территориального отдела территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Россошанском, Ольховатском, Кантемировском, Подгоренском районах (по согласованию)

Николенко Т.Г. – Директор БТИ Подгоренского района (по согласованию)

Белогорцева Н.Г. – главный инженер отдела муниципального строительства и

транспорта (по согласованию)